

## Ceny bytů dále klesají

Praha – Bydlení v Česku dál mírně zlevňuje. Například byty typu 1 + 1 jsou levnější v průměru o 19 tisíc a 4 + 1 dokonce o dvaadvacet tisíc korun. Vyplývá to ze šetření realitních serverů [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) a [www.realitycechy.cz](http://www.realitycechy.cz). Nicméně podle expertů by se cenový pokles měl brzo zastavit.

„Z dlouhodobého hlediska lze hovořit o zastavení poklesu cen, který započal y listopadu 2008,“ říká Michal Pich, jednatel společnosti **EuroNet Media**, která výše jmenované servery provozuje.

### Vliv nedobrovolných dražeb

Podle Picha se nedají od letních měsíců očekávat žádné dramatické zvraty. K těm by mělo dojít nejdříve na podzim, kdy jsou dvě možné varianty vývoje.

Buďto se ceny bytů ještě prudčeji sníží, anebo se stagnace cen promění v jejich růst. Na čem záleží? Na počtu takzvaných nedobrovolných dražeb nemovitostí, které by mohly zaplavit trh a hnát ceny ještě níže. „*V případě menšího počtu nedobrovolných dražeb by k ovlivnění cen ostatních nabízených nemovitostí dojít nemělo,*“ uvedl Michal Pich.